



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/649

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-20

Zagreb, 11. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Nike Grškovića 2

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**, u naravi jednosobni stan, površine **38,93 m²**, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zkč.br.1505/1, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 1505/1, oznake kuća popisni broj 629, dvorište i gospodarska zgrada u Gregorjančevoj ulici, ukupne površine 153,8 čhv ili 553 m², upisana u zk. ul. 268, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Mirko Zelenika, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu oznake 124/MDI/2018, izrađenom dana 18. siječnja 2019. od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., Lastovska 2A, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 6. ožujka 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/649, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-16, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 433.000,00 kuna (četiristotridesettritisučekuna).

IV.

Utvrđuje se da Mirko Zelenika, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250,00 kuna (tisućdvjestopedesetkuna), kao i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kuna (petstotridesetsedamkuna i pedesetlipo).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mirku Zeleniki, za ponuđenu cijenu u iznosu od 433.000,00 kuna (četiristotridesettrisućekuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskeg certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-04/649, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-20 od dana 11. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje